

Kúpna zmluva

číslo 2018/0096

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci

Meno a priezvisko.

Ol'ga Jánošíková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Trvalý pobyt

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Kupujúci

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO

36 126 624

DIČ.

2021613275

IČ pre DPH

nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN

SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, v katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na LV č. 619, a to:
 - pozemok KN-C parc. č. 297/1 o výmere 562 m², druh pozemku záhrady,
 - pozemok KN-C parc. č. 298 o výmere 998 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľností v podiele 1/1 k celku - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Mníchova Lehota, okres Trenčín, v katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 619, a to:
 - pozemok KN-C parc. č. 297/1 o výmere 562 m², druh pozemku záhrady a
 - pozemok KN-C parc. č. 298 o výmere 998 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

kupujúcemu Trenčianskemu samosprávnemu kraju so sídlom v Trenčíne za účelom využívania pozemkov na vybudovanie zariadenia sociálnych služieb komunitného typu v rámci projektu „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti opísané v článku I bode 2 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za celkovú kúpnu cenu vo výške 95 160,00 EUR, slovom deväťdesiatpäťtisícstošesťdesiat eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu 95 160,00 EUR, slovom deväťdesiatpäťtisícstošesťdesiat eur, predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, na účet vedený v UniCreditBankSlovakia, a.s., IBAN SK91 1111 0000 0012 3268 6018 v lehote do 30 dní odo dňa

nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy a po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok III

Osobitné dojednania

1. Predávajúci sa zavazuje, že bezpodmienečne odstráni na vlastné náklady v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy tieto stavby vo vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v k.ú. Mníchova Lehota:
 - rodinný dom súpisné číslo 255 na pozemku KNC parc. č. 298 zapísaný na LV č. 619 a
 - hospodársku budovu na pozemku KNC parc. č. 298
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak predávajúci neodstráni na vlastné náklady v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy tieto stavby vo vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v k.ú. Mníchova Lehota.
 - rodinný dom súpisné číslo 255 na pozemku KNC parc. č. 298 zapísaný na LV č. 619 a
 - hospodársku budovu na pozemku KNC parc. č. 298.
3. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho trvalého pobytu, resp. sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3 tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude vrátená kupujúcemu ako písomnosť neprevzatá predávajúcim. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky kupujúcemu, a to aj vtedy, ak sa predávajúci o tom nedozvie.

Článok 4

Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 5 pracovných dní odo dňa odstránenia stavieb podľa článku 3 bod 1. tejto kúpnej zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, spíšu protokol

Článok 5

Nadobudnutie vlastníctva

1. S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v článku I bode 2. tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 28/218 zo dňa 29.01.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 28/218 zo dňa 29.01.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho
5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá kupujúci najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy
7. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku I bode 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Šesť (6) rovnopisov je určených pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží kupujúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho

V Mníchovej Lehotě, dňa 09.02.2018

V Trenčíne, dňa

Predávajúci:
Ol'ga Jánošíková

Kupujúci:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ol'ga Jánošíková

.....
Ing Jaroslav Baška
predseda